



## Försäljningsstöd av amerikanska fastigheter i Cleveland

Om ni önskar sälja er fastighet så kan vi även hjälpa till med detta. Det finns två nivåer enligt nedan. Upplägget bygger på att huset säljs i befintligt skick så det nedan avser endast försäljning.

### Nivå 1

Vi sätter er i förbindelse med en bra lokal mäklare och ni driver själva arbetet mot den valda mäklaren.

Pris 0 kr

### Nivå 2

Vi driver hela försäljningsprocessen åt er.

- Diskutera igenom försäljningsstrategi med mäklare
- Säkra överföring av försäljningssumman till er
- Samordna avslutande amerikanska skattedeclarationer
- Legalt stänga ert LLC och säkra att inga framtida anspråk kan ställas mot bolaget

Vill ni själva utföra någon punkt av detta så går det naturligtvis bra. Det går också bra att inte få någon punkt utförd om ni så önskar.

Pris: 12 000 kr ex. moms oberoende av om hur många punkter ovan som ni väljer att vi ska driva. (faktureras när processen är klar av Amity Systems AB org. nr 556722-9678)

Summan ovan inkluderar enbart kostnaden för vår svenska support. Mäklarprovision, bokföring och andra externa tjänster betalas av er utöver vårt pris ovan.

### Övrigt

Nivå 1 eller 2 bestäms av er initialt. Vi tar ex. inte över ärendet från er i ett senare skede om ni själva startat enligt nivå 1.

Normalt mäklararvode ligger på min 3 000USD eller 6 % av försäljningssumman (för lite dyrare hus), arvodet betalas på avräkningsnotan när huset säljs, men summan är något mellan er och mäklaren. Normal bindningstid för mäklaravtalet är 6 månader.