

Hej!

Det är turbulent på världens börser nu pga. coronaviruset. Vad händer om fabriker tvingas stänga p.g.a. dess personal är satt i karantän och liknande åtgärder? Det är naturligtvis svårt att sja om, men i dessa orostider så ökar intresset för reala tillgångar såsom hyresfastigheter.

Cleveland har ju genomgått ett stålbad under fastighetskrisen 2007-2008. Återhämtningen har varit god, det finns gott om arbetstillfällen men fastighetspriserna är fortfarande låga vilket gynnar oss investerare.

Arbetslösheten i Cleveland dec 2018 var 5,0 %, dec 2019 hade den gått ner ända till 3,5 % vilket är i paritet med genomsnittet i USA (3,4 %).

Så det ser fortsatt intressant ut att äga en hyresfastighet i Cleveland, annars hade vi inte fortsatt att investera där med våra egna pengar.

### **Nytt hus Reno**

Vi har i dagarna blivit ägare till ytterligare ett hus.

Det här huset köpte vi hösten 2017. Det såldes till en investerare som nu ville sälja huset. Eftersom huset är i ett bra skick och vi har 2,5 års historik vad som hänt med huset så var vi intresserade att köpa tillbaka det. Vi kom överens och nu är vi ägare till enfamiljshus som ger 795 USD/månad i hyra. Ett bra tillfälle för den som vill bli ägare till ett enfamiljshus.

Hör av er om ni vill veta mer om huset.

### **Tvåfamiljshuset på Crestwood**

Huset fortsätter att generera en fin avkastning. Varmvattenberedarna (en per lägenhet) var nästan 20 år gamla, dessa har vi bytt ut mot nya i slutet av februari.

Som kanske framgått av tidigare nyhetsbrev så utför vi gör löpande underhåll på huset för att förbättra skicket på det.

### **Investera i en eller flerfamiljshus?**

Vi fick frågan från en av våra kunder om man ska köpa ett enfamiljshus (simplex) eller tvåfamiljshus (duplex) som första investering. Svaret från oss löd:

#### ***Fördelar med duplex***

Ger avkastning även om en hyresgäst flyttar

#### ***Fördelar med simplex***

Billigare

[www.amity-invest.se](http://www.amity-invest.se)

[info@amity-invest.se](mailto:info@amity-invest.se)

tel växel 019-555 5075



Normalt sett har man en lägre vakans jämfört med ett duplex eftersom hyresgästen mer ser det som ett eget hus jämfört med att bo i ett duplex som blir lite mer som att bo lägenhet.

Så som så mycket annat så beror det på och hur man värderar olika saker.

### Försäljningspolicy

Detta är nämnt tidigare men värt att repetera.

Vi är ingen mäklare som säljer hus någon annan äger, vi letar efter bra hus utifrån våra krav på avkastning/skick/läge mm. Eftersom vi bara köper hus med egna pengar som vi själva är intresserade av att äga i syfte att få passiva inkomster från så blir våra försäljningsinsatser mer av informativ karaktär. Vi kommer inte aktivt att sälja på det "gamla traditionella" sättet utan endast informera dig som husspekulant om de möjligheter som finns.

Vi kommer inte pusha dig att köpa eller ringa och stämma av om du bestämt dig etc. Inte heller kommer vi erbjuda ett lägre pris om du bestämmer dig idag och andra liknande metoder.

Detta eftersom vi faktiskt är nöjda med att själva äga husen vi köpt, och kommer inte köpa något hus vi inte själva kan tänka oss att äga. Blir det sålt så köper vi ett nytt hus och gör om processen som får ta den tid det tar.

### Kommande webinarier

Nästa webinarie är nu på tisdag den 10e mars kl. 20

Anmäl dig genom att skicka ett mail till [info@amity-invest.se](mailto:info@amity-invest.se)

### Avregistrera dig från kommande utskick?

Vill du inte få kommande nyhetsbrev från oss så klicka på nedanstående länk så tar vi bort dig från kommande utskick.

<mailto:info@amity-invest.se>

