

Hej!

Det har gått några månader sedan vårt senaste nyhetsbrev.

Det som vi skrev om då var att vi köpt ett enfamiljshus som var i behov av omfattande renovering.

Det jobbet är nu klart och det som har gjorts är att ny värmepanna och varmvattenberedare har installerats, det har lagts nya mattor och målats och badrummet har totalrenoveras bara för att nämna några saker.

Resultatet blev superfint. Ny värmepanna och ny varmvattenberedare borde ge låga framtida underhållskostnader



Dessutom har vi precis skrivit ett hyresavtal med en hyresgäst och hon har betalat depositionen.

[www.amity-invest.se](http://www.amity-invest.se)

[info@amity-invest.se](mailto:info@amity-invest.se)

tel växel 019-555 5075



Hyran hon kommer betala är 700 USD/månad, vi skulle kunna tagit 750, men la oss medvetet lite lågt för att få en långsiktig hyresgäst. Skälet är att det kostar en del att göra i ordning ett hus efter en hyresgäst flyttat ut, samt att man inte får någon hyra under tiden. Huset ger en fin avkastning ändå, hela 15,1%.

Huset har bra tak, nyare väggbeklädnad, uppdaterad el, mm. Med den här renoveringen så bör det här huset ge låga framtida underhållskostnader.

Det finns besiktningsprotokoll (detta är gjort innan renoveringen) att få och även en objektsbeskrivning, maila oss om intresse finns för mer info om denna fastighet.

Avkastningen blev faktiskt bättre än det vi tänkt oss, fastighetskatten sätts årsvis. Vi köpte huset under senhösten förra året och fastighetskatten var då satt till 1100 USD/år, vi blev glatt överraskade när vi såg att skatten för i år är 210 USD! Men se det som en bonus som gäller i år, den normala skatten borde vara runt 1100.

Vi håller f.n. på och tittar på att köpa ett, ev. två hus till förutom detta. Vi har några duplex, d.v.s. tvåfamiljshus vi f.n. tittar lite mer ingående på.

### **Priserna stiger**

En sak vi vill berätta är att priserna på hus stiger i Cleveland i Ohio där vi köper hus. Marknaden håller på och återhämtar sig efter finanskraschen för 10 år sedan, och de är ju faktiskt skälet till att vi kan göra så fantastiska investeringar. Eftersom huspriserna stiger så är det m a o ett bra tillfälle att köpa hus om man är intresserad

Om man lånar och köper ett hus så ser vi ganska ofta att för varje 1000lapp man betalar i ränta får vi upp till 10.000kr i avkastning. Så köpa ett sådant här hus är verkligen som att skaffa sig en egen pengamaskin.

### **Kommande webinarier**

Nästa webinarie är den 12:e mars kl 20

Anmäl dig direkt via den här länken

<https://events.genndi.com/register/169105139238468050/d8198e190b>

### **Avregistrera dig från kommande utskick?**

Vill du inte få kommande nyhetsbrev från oss så klicka på nedanstående länk så tar vi bort dig från kommande utskick.

<mailto:info@amity-invest.se>

[www.amity-invest.se](http://www.amity-invest.se)

[info@amity-invest.se](mailto:info@amity-invest.se)

tel växel 019-555 5075

