

Hej!

Nu är det snart dags för tomtegröt och julskinka samt förhoppningsvis härlig samvaro med dem som står oss närmast. Men innan dom sista klapparna ska lackas vill vi tacka alla er som är intresserade av fastighetsaffärer i USA för era mail, samtal med era funderingar och synpunkter samt alla fysiska "riktiga" möten vi haft. Stort tack, det har hjälpt oss att utvecklas.

2018 har varit ett bra år och det har utvecklats enligt vår plan. Vi har gjort kloka investeringar och sålt vidare dessa kloka investeringar till dito kloka investerare.

Vår affärsmodell skiljer sig ganska kraftigt åt andra aktörers på fastighetsmarknaden, vi köper endast hus som vi är beredda att själva äga. Detta innebär att urvalsprocessen är extrem noggrann och vi köper endast hus med ett gynnsamt förhållande mellan avkastning och risk. Så eftersom vi är nöjda med att äga husen så kommer vi ganska otraditionellt inte att erbjuda några rabatter om ni bestämmer er nu, (inga Black Fridaykampanjer med andra ord), inga uppföljningar om ni bestämt er etc.

I november har två olika investerare köpt våra två senaste hus. Så ett superfint nyrenoverat enfamiljshus har fått ny ägare och ett trefamiljshus med två section 8 hyresgäster har även det blivit sålt.

För vår del börjar då processen om, vi har precis köpt ett enfamiljshus med 3 sovrum och ett badrum. Huset har det som amerikanerna säger "Good Bones" bra tak, nyare väggbeklädnad, uppdaterad el, mm. Men det är en hel del jobb som ska utföras innan vi kan börja titta efter en hyresgäst, värmepanna och varmvattenberedare ska installeras, det ska läggas nya mattor och målas och badrummet ska totalrenoveras bara för att nämna några saker.

Med den här renoveringen så bör det här huset ge en låg framtida underhållsbudget när allt är klart. Räknar med att huset är klart och har en betalande hyresgäst under kvartal 1 nästa år.

Vi håller f.n. på och tittar på att köpa ett, ev. två hus till förutom detta.

### **Priserna stiger**

En sak vi vill berätta är att priserna på hus stiger i Cleveland i Ohio där vi köper hus. Marknaden håller på och återhämtar sig efter finanskraschen för 10 år sedan, och de är ju faktiskt skälet till att vi kan göra så fantastiska investeringar. Eftersom huspriserna stiger så är det m a o ett bra tillfälle att köpa hus om man är intresserad

Om man lånar och köper ett hus så ser vi ganska ofta att för varje 1000lapp vi betalar i ränta får vi upp till 10.000 kr i avkastning. Så köpa ett sådant här hus är verkligen som att skaffa sig en egen pengamaskin.



**Kommande webinarier**

Nästa webinarie är den 8:e januari kl 20

Anmäl dig direkt via den här länken

<https://events.genndi.com/register/169105139238468050/223a7e5822>

**Avregistrera dig från kommande utskick?**

Vill du inte få kommande nyhetsbrev från oss så klicka på nedanstående länk så tar vi bort dig från kommande utskick.

<mailto:info@amity-invest.se>

