

Nyhetsbrev, Amity Invest 20180625

Hej !

Hoppas midsommarhelgen varit fin!

Här kommer en uppdatering till er som visat intresse för investering i hus i USA .

Två stycken hus finns nu till salu

Några ord om att låna pengar till investering

Många lever i tron att lån är av ondo, i många fall är det så men inte jämt.

Säg att du har låneutrymme på din fastighet och kan låna pengar till låg ränta.

Du får en väldigt fin hävstångseffekt om du kan utnyttja detta låneutrymme att investera i ex. en av fastigheterna nedan.

Lånar du pengar till enfamiljshuset till 1,5 % ränta så kostar lånet 5 300kr/år i ränta och du erhåller en avkastning om 57 000kr/år. Men även om du skulle låna pengar till 5% ränta så är det ändå en intressant affär. Då betalar du 17 800kr/år i ränta vilket ändå ger ett rejält överskott.

Och avkastningen får du utan att behöva lägga ner något eget arbete.

Men du ska självklart ändå tänka igenom detta eftersom ingen investering är riskfri, men vår övertygelse är att detta är en av dom bättre investeringar du kan göra.

”Beviset” för detta är att vi annars inte hade köpt dessa hus med våra egna pengar.

Vår försäljnings/informationspolicy.

Eftersom vi bara köper hus vi själva är intresserade av att äga i syfte att få passiva inkomster ifrån så blir våra försäljningsinsatser mer av informativ karaktär. Vi kommer inte aktivt att sälja på det gamla traditionella sättet utan endast informera dig som husspekulant om dom möjligheter som finns.

Vi kommer inte pusha dig att köpa eller ringa och stämma av om du bestämt dig etc. Inte heller kommer vi erbjuda ett lägre pris om du bestämmer dig idag och andra liknande metoder.

Detta eftersom vi faktiskt är nöjda med att själva äga husen vi köpt. Blir det sålt så köper vi ett nytt hus och gör om processen.

Trefamiljshuset

Det går framåt, trefamiljshuset vi skrev om i förra nyhetsbrevet rullar på. En del förbättringar på det görs just nu bl.a. byter vi ut taket till ett helt nytt. Detta för att säkerställa värdet på huset, vi kommer därför justera priset på huset något men den som är intresserad av detta hus får ju ett hus med ett helt nytt tak och med en livslängd på åtminstone 25 år.

Två av tre lägenheter bebos av section 8 hyresgäster.

www.amity-invest.se

info@amity-invest.se

tel växel 019-555 5075



Nyhetsbrev, Amity Invest 20180625

Detta hus ger nästan 100 KSEK/år innan ev. reparationer och skatt men efter försäkring, fastighetsskatt, VA, och amerikansk fastighetsförvaltning.

Enfamiljshuset

Sedan sist har enfamiljshuset blivit färdigrenoverat och besiktigt. Huset har genomgått en väldigt omfattande renovering.

Huset är nu köpt och klart och en hyresgäst har skrivit kontrakt och kommer flytta in i huset i mitten av juli. Mycket i huset är nytt bl.a. värmepannan och varmvattenberedaren är helt nya, huset är utrustat med luftkonditionering vilket är lite ovanligt för hus i den här prisklassen.

Så chanserna är goda för att få en nöjd hyresgäst som stannar länge. Det här är huset för dig som vill köpa ett så problemfritt hus som möjligt och en stadig extra inkomst

Detta hus ger nästan 57 KSEK/år innan ev. reparationer och skatt men efter försäkring, fastighetsskatt, VA, och amerikansk fastighetsförvaltning.



Är ni intresserade av att köpa något av dessa hus så hör av er till oss. Objektsbeskrivning och besiktningsprotokoll mailas på begäran.

Kommande webinarier

Nästa webinarie är den 13:e augusti kl 19

Anmäl dig direkt via den här länken

www.amity-invest.se

info@amity-invest.se

tel växel 019-555 5075



Nyhetsbrev, Amity Invest 20180625

<https://events.genndi.com/register/169105139238468050/e1cce48632>

Avregistrera dig från kommande utskick?

Vill du inte få kommande nyhetsbrev från oss så klicka på nedanstående länk så tar vi bort dig från kommande utskick.

<mailto:info@amity-invest.se>

www.amity-invest.se

info@amity-invest.se

tel växel 019-555 5075

