

Nyhetsbrev, Amity Invest 20180329

Hej !

Skärtorsdag och vårväder även om våren lät vänta lite på sig i år. Men den som väntar på något gott väntar aldrig för länge eller hur?

Det samma kanske kan anses gälla för tillgängligheten av pengamaskiner i form av hus i USA också.

Det har gått 6 veckor sedan det förra nyhetsbrevet och det har hänt en hel del.

- Ny hemsida, den nya webadressen är www.amity-invest.se
- Genomförd investerarresa i början av mars
- Nya hus på gång som resultat efter resan.

Är ni intresserade av att köpa något av dessa hus (just nu är ett hus helt klart, nästa blir klart i Maj) så hör av er till oss. Objektsbeskrivning och besiktningssprotokoll mailas på begäran.

Ett trefamiljshus (section 8) som ger nästan 100KSEK/år innan ev. reparationer och skatt är tillgängligt nu.

Ett enfamiljshus som planeras att bli klart under Maj

Investerarresa till Cleveland 6-9 Mars-2018.

Intensiv vecka, vi kollade in upp till 10 hus om dagen. Våldigt många gallrades bort av diverse anledningar.

- Fel område
- Stora reparationer krävdes
- Gav inte tillräcklig avkastning
- mm

Men vi lyckades hitta några guldkorn.

Bl.a. ett trefamiljshus på Imperial Avenue.

Familjerna som bodde där levde under ganska knappa förhållanden, men huset var fint och gav en rejäl avkastning på motsvarande 95.000kr/år efter kostnader. Hyresgästerna hade bott där länge och det var s.k section 8 hyresgäster vilket innebär en trygg o fin avkastning.

Träffade den äldre ägarinnan som nog blev lite imponerad över att vi åkt över Atlanten "bara" för att träffa henne och titta på hennes hus.

Det personliga mötet är viktigt, det här huset var inte ute till försäljning via dom ordinarie kanalerna, utan hittats via kontakter. Glad att hon ville sälja till oss utan att prova annonsering.

Kontrakt skrevs och den besiktningen som senare utfördes bekräftade att huset var OK.

Kontrakt skrevs även på ett enfamiljshus, totalrenovering pågick när vi var där. Byggjobbarna hade väl antagligen bra skyddsskor men trampskydd där dom gick runt bl.a. en massa uppstickande spikar från bjälkarna. Så med mina loafers kollade jag lite extra vart jag satte fötterna... Men det gick bra, slapp att testa om stelkrampsprutans verkningskraft satt i. Det här huset blir superfint, det kommer bli lätt att etablera en hyresgäst där senare. Skicket på huset kommer att möjliggöra en för oss bra hyra, när huset är klart och slutbesiktning är gjord.

Kvällarna ägnades framför datorn/anteckningsblock för att gå igenom allt och ta förhoppningsvis kloka beslut.

Hittade några fler riktigt fina intressanta hus, men valde just nu att inte gå vidare med fler utan att få igång dessa pengamaskiner fullt ut först.

www.amity-invest.se, info@amity-invest.se, tel växel 019-555 5075



Nyhetsbrev, Amity Invest 20180329

Vädret var väl som en normalsvensk vinter ungefär, med temperatur runt nollan och en del snö. Noterade att vinterdäck på hyrbilen tydligen var onödigt lyx. Men både vi och bilen var hela när vi lämnade tillbaka den.

Kommande webinarier

Som vanligt kör vi webinarier, nästa är den 16:e april

För att delta på detta webinarie så anmäler du dig direkt på länken nedan

<https://events.genndi.com/register/169105139238468050/2888acecf5>

Glad påsk som vi hoppas att ni kan njuta av ihop med nära och kära

www.amity-invest.se, info@amity-invest.se, tel växel 019-555 5075

